

TOYOCAR'S S.A.S
INGENIERÍA AUTOMOTRIZ
NIT.: 800.240.740-3



INFRAESTRUCTURA FÍSICA

Bogotá D.C., 22 de junio de 2026

Señores:

INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR REGIONAL CUNDINAMARCA – ICBF
Ciudad

Referencia: proceso ICBF-MC-008-2026-CUN

JOSE ANTONIO CUERVO TRIANA, identificado con cédula de ciudadanía No. 19.269.800 de Bogotá, actuando como representante legal de **TOYOCAR'S INGENIERÍA SAS.**, con Nit 800.240.740-3, por medio del presente escrito certifico que contamos con excelentes instalaciones de nuestra propiedad, las cuales ponemos a disposición de la Entidad, y que describo a continuación:

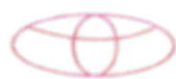
TOYOCAR'S SAS, ubicada en la Cra 47 No. 134 – 45 (bodega de nuestra propiedad) de Bogotá en el barrio Prado Veraniego, con un área de 1.723 metros cuadrados cubiertos, cerrado y con una altura de 6.25 metros en los que operan las oficinas, el almacén de lubricantes y repuestos de uso frecuente, cuatro (4) patios de trabajo (1.400 Mts), para mecánica y electricidad, latonería y pintura, alineación y balanceo, totalmente demarcados con una capacidad de estacionamiento de cincuenta (50) vehículos; entren el primer y segundo piso, un ascensor para vehículos que permite el acceso al segundo piso, donde también se encuentra la cabina y laboratorio de pintura y el mezanine (utilizando como cuarto de herramientas).

Igualmente disponemos de equipos y herramientas que garantizan realizar los trabajos de mantenimiento de por lo menos diez (10) vehículos livianos de manera simultánea y cinco (5) vehículos pesados

Contamos con señalización de emergencia, y cumplimiento de las normas de seguridad industrial y ocupacional, y los aspectos establecidos por la ley en los aspectos de salubridad; igualmente cumplimos con las exigencias de piso y residuos requeridos por el Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.

Nuestro sistema de seguridad consta de circuito cerrado de televisión (25 cámaras colocadas en puntos estratégicos del taller). También tenemos sistema de alarma monitoreada por la firma SECURITAC, con Nit: 900.256.506-7, y directamente conectada con el CAI más cercano, durante las 24 horas del día.

Sistema de comunicación: teléfonos 627 81 99 – 383 58 81. Celular: 311 223 83 52. Correo electrónico: toyocarsltda@gmail.com en caso de emergencia comunicarse con el ingeniero Antonio Cuervo a cualquiera de los numero anteriormente mencionados.



TOYOCAR'S S.A.S
INGENIERÍA AUTOMOTRIZ
NIT.: 800.240.740 - 3



Garantizo la seguridad e integridad de los vehículos, sin utilizar el espacio público, respetando el código de policía y no podre subcontratar los servicios con terceros o intermediarios.

Adicionalmente cuento con:

- Aviso, donde registre el nombre del taller.
- Adecuada distribución y demarcación de áreas y bancos de trabajo.
- Piso duro con pintura epóxica y debidamente demarcado.
- Adecuada iluminación y ventilación.
- Área libre de tránsito de vehículos.
- Laboratorio y cabina de pintura.
- Orden, higiene y aseo.
- Almacén de repuestos.
- Cuento un programa de manejo de residuos (basuras, aceites usados y derramamientos).
- Señalización adecuada de los recipientes para los residuos y desechos de acuerdo con la normatividad vigente establecida. El taller tiene la correcta señalización de emergencia y rutas de evacuación.
- Los espacios de almacenamiento de los residuos están debidamente demarcados y con sus respectivos avisos.
- El taller cuenta con elementos para la atención primaria de una emergencia (extintores, botiquín, plan de atención de emergencias).

En la parte operativa incluye las siguientes áreas:

- Área de reparación de vehículos
- Área de mantenimiento preventivo y correctivo
- Área de monte y desmonte de llantas
- Área de alineación y balanceo
- Área de lubricación
- Área de aire acondicionado
- Área de latonería y pintura
- Área de electricidad
- Almacén de repuestos
- Sala de espera

Nota será verificado por el ICBF Regional Cundinamarca, al momento de realizar la visita de verificación.

Adjunto: Certificación de libertad y tradición con expedición no mayor a treinta (30) días donde se acredite que la señora Ligia Vega León, quien a su vez es socia capitalista de la sociedad (ver certificado de Existencia y Representación Legal) es propietaria del inmueble donde funciona el taller.



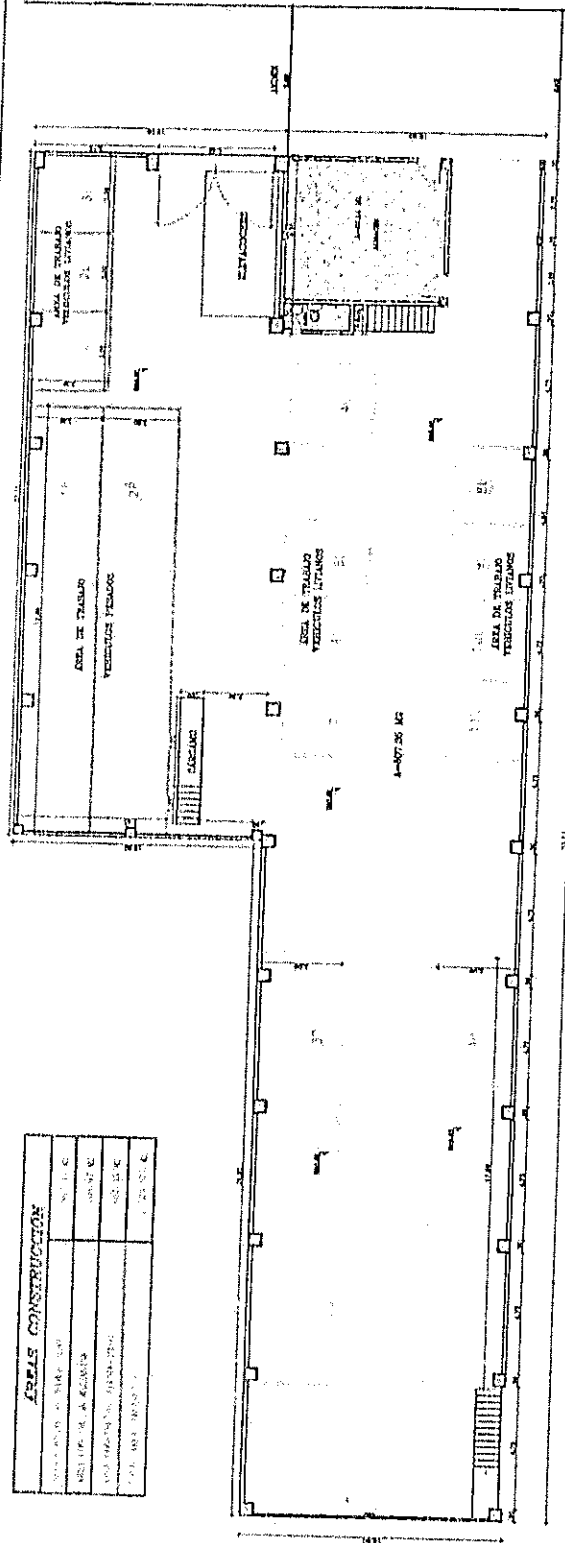
TOYOCAR'S S.A.S
INGENIERÍA AUTOMOTRIZ
NIT.: 800.240.740-3



Antonio Cuervo T.

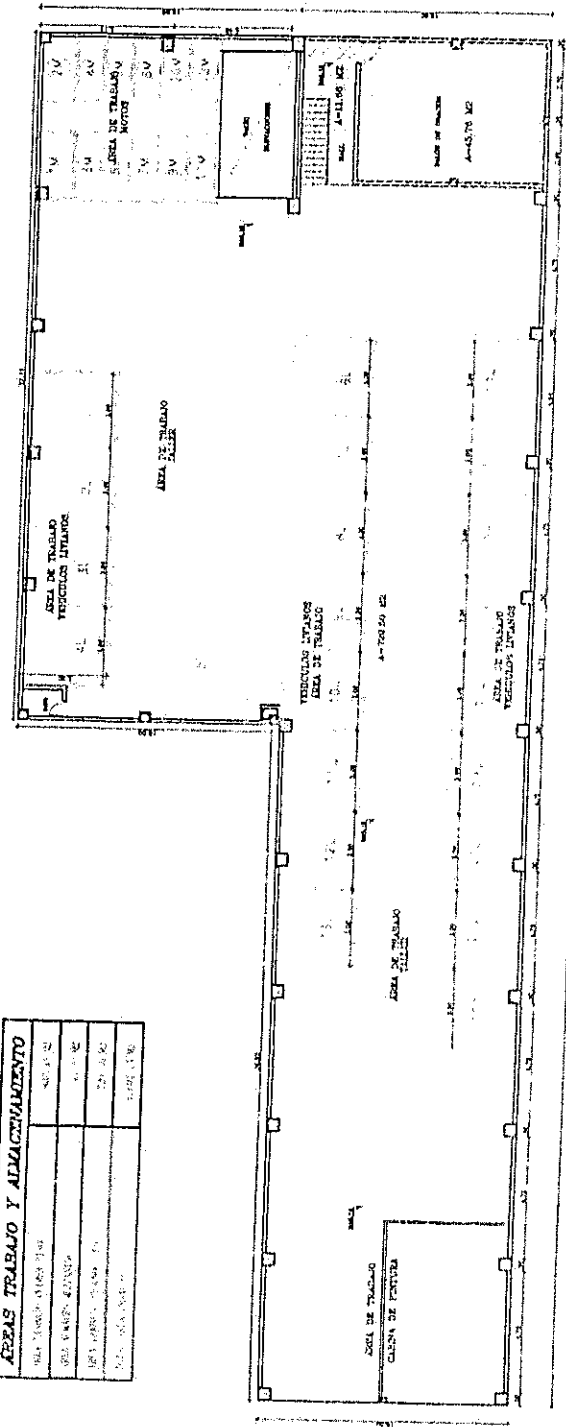
José Antonio Cuervo Triana
Representante Legal
C.C. No. 19.269.800 de Bogotá

AREAS CONSTRUCCION	
AREA DE TRABAJO VEHICULOS LIGEROS	100.00 M ²
AREA DE TRABAJO VEHICULOS MEDIANOS	100.00 M ²
AREA DE TRABAJO VEHICULOS PESADOS	100.00 M ²
AREA DE TRABAJO VEHICULOS LIGEROS	100.00 M ²



PLANTA DE PRIMER PISO
ESCALA 1:100

AREAS TRABAJO Y ALMACENAMIENTO	
AREA DE TRABAJO VEHICULOS LIGEROS	100.00 M ²
AREA DE TRABAJO VEHICULOS MEDIANOS	100.00 M ²
AREA DE TRABAJO VEHICULOS PESADOS	100.00 M ²
AREA DE TRABAJO VEHICULOS LIGEROS	100.00 M ²



PLANTA DE SEGUNDO PISO
ESCALA 1:100

CONVENCIONES	
AREA DE TRABAJO LIGEROS	1
AREA DE TRABAJO MEDIANOS	2
AREA DE TRABAJO PESADOS	3

INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES
INDICACIONES GENERALES	INDICACIONES GENERALES



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606042799136447658

Nro Matrícula: 50N-634472

Página 1 TURNO: 2026-50N-1-318875

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTÁ ZONA NORTE DEPTO: BOGOTÁ D.C. MUNICIPIO: BOGOTÁ, D.C. VEREDA: BOGOTÁ D.C.

FECHA APERTURA: 04-12-1981 RADICACIÓN: 81106078 CON: DOCUMENTO DE: 17-01-1994

CODIGO CATASTRAL: 009107802200000000 COD CATASTRAL ANT: SBR133303

NUPRE: AAA0120DSY

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA URBANIZACION EL PRADO, DISTINGUIDO CON EL N.4 QUE HACE PARTE DE LOS LOTES 225 Y 226 DE LA MANZANA 99, TIENE UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 625 VARAS CUADRADAS Y QUE LINDA: NORTE: EN UNA EXTENSION DE 40 METROS CON LOS LOTES 23 Y 24 Y TRES DE LA MISMA MANZANA. ORIENTE: EN EXTENSION DE 10 METROS CON LA CARRERA 22, HOY CARRERA 38 Y POR EL SUR: EN EXTENSION DE 40 METROS CON EL LOTE 5 DE LA MISMA MANZANA Y POR EL OCCIDENTE: EN EXTENSION DE 10 METROS CON EL LOTE N.17 DE LA MISMA MANZANA.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CARRERA 38 133-45 LOTE 4

2) KR 47 134 45 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(S) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 10-08-1960 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4665 DEL 04-08-1960 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ROMERO MORALES JORGE

CC# 2857942

DE: TALERO DE ROMERO AURA MARIA

A: CORREA ECHEVERRI AUGUSTO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 31-08-1965 Radicación:

Doc: ESCRITURA 4708 DEL 14-08-1965 NOTARIA 5A. DE BOGOTÁ

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606042799136447658

Nro Matricula: 50N-634472

Pagina 2 TURNO: 2026-50N-1-318875

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CORREA ECHEVERRI AUGUSTO

A: RODRIGUEZ DE PARRA ELVIRA

X

A: RODRIGUEZ PINZON BEATRIZ

CC# 20068862 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-03-1982 Radicación: 1982-50N-6-19651

Doc: ESCRITURA 70 DEL 13-02-1982 NOTARIA 26 DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$150,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE PARRA ROSA ELVIRA

DE: RODRIGUEZ PINZON BEATRIZ

CC# 20068862

A: JOYA DE RODRIGUEZ MARIA CONSUELO

X

A: RODRIGUEZ V/O JOSE APOLINAR

X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 11-01-1984 Radicación: 1984-50N-6-002795

Doc: ESCRITURA 3216 DEL 19-12-1983 NOTARIA 3A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$300,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: JOYA DE RODRIGUEZ MARIA CONSEJO

CC# 20056122

DE: RODRIGUEZ NIÑO JOSE APOLINAR

CC# 17012350

A: LAMPREA RAMIREZ JOSE ALONSO

CC# 17018456 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 05-07-1985 Radicación: 1985-50N-6-83497

Doc: ESCRITURA 504 DEL 16-03-1985 NOTARIA 3A DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUAJE ARIOSTO

CC# 17018466 X

A: LOPEZ DE ESTUPIÑAN MARIA LIGIA

CC# 23257846

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 12-06-1989 Radicación: 1989-50N-6-21635

Doc: ESCRITURA 1131 DEL 22-05-1989 NOTARIA 3A. DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LOPEZ DE ESTUPIÑAN MARIA LIGIA

CC# 23257846

A: LAMPREA RAMIREZ JOSE ALONSO

CC# 17018456 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 16-06-1994 Radicación: 1994-50N-6-37946



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606042799136447658

Nro Matrícula: 50N-634472

Pagina 3 TURNO: 2026-50N-1-318875

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 2039 DEL 07-06-1994 NOTARIA 34 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: LAMPREA RAMIREZ JOSE ALONSO

CC# 17018456

A: MONTERO BUITRAGO FERNANDO ALFREDO

CC# 19207706 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 1994-50N-6-69824

Doc: ESCRITURA 8115 DEL 03-10-1994 NOTARIA 21 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION TRANSFERENCIA FIDUCIA MERCANTIL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERO BUITRAGO FERNANDO ALFREDO

CC# 19207706

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 20-10-1994 Radicación: 1994-50N-6-69824

Doc: ESCRITURA 8115 DEL 03-10-1994 NOTARIA 21 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: TITULO DE TENENCIA: 510 COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

X

A: MONTERO BUITRAGO FERNANDO ALFREDO

CC# 19207706

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 09-01-1998 Radicación: 1998-50N-6-1325

Doc: ESCRITURA 015 DEL 05-01-1998 NOTARIA 11 DE SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION CANCELACION CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL CONTENIDO EN ESC. 8115.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

A: MONTERO BUITRAGO FERNANDO ALFREDO

CC# 19207706 X

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 09-01-1998 Radicación: 1998-50N-6-1325

Doc: ESCRITURA 015 DEL 05-01-1998 NOTARIA 11 DE SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 9

ESPECIFICACION: CANCELACION: 830 CANCELACION COMODATO POR ESCRITURA PUBLICA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERO BUITRAGO FERNANDO ALFREDO

CC# 19207706 X

A: FIDUCIARIA COLPATRIA S.A.

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 09-01-1998 Radicación: 1998-50N-6-1578

Doc: ESCRITURA 3241 DEL 24-12-1997 NOTARIA 15 DE SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$14,000,000

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
Y REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606042799136447658

Nro Matricula: 50N-634472

Pagina 4 TURNO: 2026-50N-1-318875

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTERO BUITRAGO FERNANDO ALFREDO

CC# 19207706

A: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 11-07-2007 Radicación: 2007-50N-6-63123

Doc: OFICIO 6028 DEL 09-07-2007 DIAN DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA RESOLUCION N° 00089 DEL 06-07/2007 EXPEDIENTE
300240740 RAZON SOCIAL TOYOCARDS INGENIERIA AUTOMOTRIZ LTDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ADMINISTRACION ESPECIAL DE IMPUESTOS DE LAS PERSONAS JURIDICAS DIVISION DE COBRANZAS

A: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 30-10-2007 Radicación: 2007-50N-6-100320

Doc: OFICIO EE378980 DEL 24-10-2007 SECRETARIA DE HACIENDA DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALCALDIA MAYOR DE BOGOTA D.C. SECRETARIA DE HACIENDA

A: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *14*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 9 Nro corrección: 1 Radicación: 1997-50N-3-4638 Fecha: 14-07-1997

ANOTACION INCLUIDA POR OMISION AL REGISTRAR EL DOCUMENTO VALE TC.4638/97

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2007-50N-3-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350
DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606042799136447658

Nro Matrícula: 50N-634472

Página 5 TURNO: 2026-50N-1-318875

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

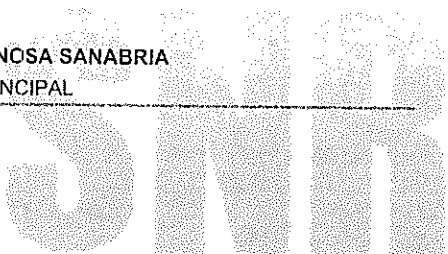
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-318875

FECHA: 04-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606047743136447659

Nro Matrícula: 50N-20243068

Pagina 1 TURNO: 2026-50N-1-318874

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D C MUNICIPIO: BOGOTA, D.C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 21-11-1995 RADICACIÓN: 1995-329735 CON; CERTIFICADO DE: 21-11-1995

CODIGO CATASTRAL: 009107802100000000 COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE: AAA0120DNRJ

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

UN GLOBO DE TERRENO EN EL ANEXADO MUNICIPIO DE SUBA, EN EL SECTOR ESTACION VERANIEGA DE EL PRADO, JUNTO CON TODAS SUS MEJORAS, CON UNA CABIDA SUPERFICIARIA DE 312.50 V.2. Y QUE LINDA: POR EL NORTE, EN 20 MTS CON EL LOTE M2 DE LA MISMA MANZANA Y PLANO ANTES PROPIEDAD DE URBANO JOSE NARANJO Y DILIA BUSTOS DE NARANJO, HOY DE PROPIEDAD DE ELVIRA SABOGAL DE NOVOA; POR EL SUR, EN 20 MTS CON PARTE DEL LOTE #4 DE LA MISMA MANZANA Y PLANO; POR EL ORIENTE, EN 10.00 MTS CON LA CARRERA 22 DE LA URBANIZACION Y POR EL OCCIDENTE, EN 10.00 MTS CON PARTE DEL LOTE #24 DE LA MISMA MANZANA Y PLANO HOY DE PROPIEDAD DE JOSE MIGUEL DIAZ. (SIC) (OBF/MPDM). Ubicación geográfica anterior del predio: : SUBA

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1)-CARRERA 38 #133-35 LOTE #3 DE LA MANZANA 99

2) KR 47 134 55 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-01-1967 Radicación:

Doc: ESCRITURA 5739 DEL 26-12-1966 NOTARIA 9A DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA LIBRO PRIMERO PAGINA 374 #1071-A/66 TOMO 470 PAGINA 215 DE BOGOTA (OBF).

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BUSTOS DE RUBIANO PAULINA

A: RODRIGUEZ CASTIBLANCO SAMUEL ANTONIO

X

A: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ ANA SILVIA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 10-12-1999 Radicación: 1999-50N-6-72914

Doc: ESCRITURA 488 DEL 13-06-1972 NOTARIA 1 DE RAMIRIQUI

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 150 ADJUDICACION EN SUCESION



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606047743136447659

Nro Matrícula: 50N-20243068

Página 2 TURNO: 2026-50N-1-318874

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ SAMUEL ANTONIO

A: RODRIGUEZ VDA. DE RODRIGUEZ ANA SILVIA

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-50N-6-42589

Doc: ESCRITURA 577 DEL 09-06-2000 NOTARIA 63 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$53,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA MODO DE ADQUISICION.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ ANA SILVIA

CC# 23822790

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA CARMENZA

CC# 41668857 X

A: RODRIGUEZ DE WILCHES ANA DELIA

CC# 41408331 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ EDILBERTO

CC# 6746942 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ FLORDELINA

CC# 41594611 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ILMA RESURRECCION

CC# 51561397 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE CONCEPCION

CC# 9073861 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 19284894 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 02-08-2000 Radicación: 2000-50N-6-42589

Doc: ESCRITURA 577 DEL 09-06-2000 NOTARIA 63 DE SANTAFE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 300 LIMITACIONES DE DOMINIO USUFRUCTO.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ ANA SILVIA

CC# 23822790

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 14-12-2005 Radicación: 2005-50N-6-97099

Doc: OFICIO 206000676 DEL 06-12-2005 DIAN DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0442 EMBARGO POR IMPUESTOS NACIONALES DERECHOS DE CUOTA. RESOLUCION 20050205000705 DE 06-12-2005. EXPEDIENTE 200110845.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 19284894 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 06-05-2011 Radicación: 2011-50N-6-34493

Doc: OFICIO 2000762 DEL 28-04-2011 DIAN DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINISTRATIVA COACTIVO NO. 200110845; CANCELA RES. 20050205000705

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DIAN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606047743136447659

Nro Matrícula: 50N-20243068

Página 3 TURNO: 2026-50N-1-318874

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 19284894 X

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 19-05-2011 Radicación: 2011-50N-6-38285

Doc: ESCRITURA 2316 DEL 12-05-2011 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES USUFRUCTO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE RODRIGUEZ ANA SILVIA

CC# 23822790

A: RODRIGUEZ DE VELANDIA CARMENZA

CC# 41668857 X

A: RODRIGUEZ DE WILCHES ANA DELIA

CC# 41408331 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ EDILBERTO

CC# 6746942 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ FLORDELINA

CC# 41594611 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ILMA RESURRECCION

CC# 51561397 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE CONCEPCION

CC# 9073861 X

A: RODRIGUEZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 19284894 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 30-08-2011 Radicación: 2011-50N-6-68767

Doc: ESCRITURA 4636 DEL 25-08-2011 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ EDILBERTO

CC# 6746942

A: TIBOCHA DE RODRIGUEZ IRMA DIOMAR

CC# 41422459 X 1/7 PARTE.

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 04-01-2012 Radicación: 2012-50N-6-818

Doc: ESCRITURA 5296 DEL 22-09-2011 NOTARIA 13 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$158,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: RODRIGUEZ DE VELANDIA CARMENZA

CC# 41668857

DE: RODRIGUEZ DE WILCHES ANA DELIA

CC# 41408331

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ FLORDELINA

CC# 41594611

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ ILMA RESURRECCION

CC# 51561397

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ JOSE CONCEPCION

CC# 9073861

DE: RODRIGUEZ RODRIGUEZ REINALDO

CC# 19284894

DE: TIBOCHA DE RODRIGUEZ IRMA DIOMAR

CC# 41422459

A: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 20-02-2012 Radicación: 2012-50N-6-12959



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606047743136447659

Nro Matrícula: 50N-20243068

Página: 4 TURNO: 2026-50N-1-318874

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 320 DEL 15-02-2012 NOTARIA 69 DE BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0205 HIPOTECA CON CUANTIA INDETERMINADA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

A: AUTOMAS COMERCIAL LTDA

NIT# 9002308268

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 24-08-2018 Radicación: 2018-50N-6-55490

Doc: CERTIFICADO 1775 DEL 15-11-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE DE BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AUTOMAS COMERCIAL LTDA

NIT# 9002308268

A: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 11-01-2023 Radicación: 2023-50N-6-181

Doc: OFICIO EE62450701 DEL 29-12-2022 SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA DE BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR: 0444 EMBARGO POR JURISDICCION COACTIVA EXP. 201901100302024580,

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SECRETARIA DISTRITAL DE HACIENDA

A: VEGA LEON LIGIA

CC# 51635625 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: 2007-50N-3-9489

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCIÓN ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2606047743136447659

Nro Matrícula: 50N-20243068

Página 5 TURNO: 2026-50N-1-318874

Impreso el 4 de Junio de 2026 a las 11:50:25 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

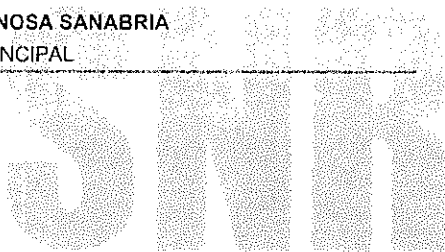
USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-50N-1-318874

FECHA: 04-06-2026

EXPEDIDO EN: BOGOTA

AURÁ ROCIO ESPINOSA SANABRIA
REGISTRADOR PRINCIPAL



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
y REGISTRO
La guarda de la fe pública

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

**CON FUNDAMENTO EN LA MATRÍCULA E INSCRIPCIONES EFECTUADAS EN EL
REGISTRO MERCANTIL, LA CÁMARA DE COMERCIO CERTIFICA:**

NOMBRE, IDENTIFICACIÓN Y DOMICILIO

Razón social: TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ SAS

Sigla: TOYOCARS SAS

Nit: 800240740 3

Domicilio principal: Bogotá D.C.

MATRÍCULA

Matrícula No. 00609842

Fecha de matrícula: 17 de agosto de 1994

Último año renovado: 2026

Fecha de renovación: 19 de marzo de 2026

Grupo NIIF: Grupo II.

UBICACIÓN

Dirección del domicilio principal: Cr 47 No. 134 45

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico: toyocarsitda@gmail.com

Teléfono comercial 1: 6278199

Teléfono comercial 2: 5221410

Teléfono comercial 3: 3835881

Dirección para notificación judicial: Cr 47 No. 134 45

Municipio: Bogotá D.C.

Correo electrónico de notificación: toyocarsitda@gmail.com

Teléfono para notificación 1: 6278199

Teléfono para notificación 2: 5221410

Teléfono para notificación 3: 3835881

La persona jurídica SI autorizó para recibir notificaciones personales a través de correo electrónico, de conformidad con lo establecido en los artículos 291 del Código General del Procesos y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

CONSTITUCIÓN

Escritura Pública No. 2.262 Notaría 30 de Santa Fe de Bogotá del 3 de agosto de 1994 inscrita el 17 de agosto de 1994 bajo el No. 459020 del libro IX se constituyó la sociedad comercial denominada TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ LIMITADA TOYOCAR'S LTDA.

REFORMAS ESPECIALES

Por Acta No. 13 del 11 de julio de 2022 de la Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de Agosto de 2022 , con el No. 02871609 del Libro IX, la sociedad se transformó de sociedad Limitada a sociedad por acciones simplificada bajo el nombre de: TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ SAS.

Por Acta No. 13 del 11 de julio de 2022 de la Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de Agosto de 2022 , con el No. 02871609 del libro IX, la sociedad cambió su denominación o razón social de TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ LIMITADA TOYOCAR'S LTDA. a TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ SAS.

TÉRMINO DE DURACIÓN

La persona jurídica no se encuentra disuelta y su duración es indefinida.

OBJETO SOCIAL

La Sociedad tendrá por objeto social la actividad de prestación, de servicios de asesoría mantenimiento, reparación en lo relacionado con el ramo de la ingeniería automotriz, así como operaciones comerciales e industriales que con ellas se relacionen directamente con todas sus formas. Para el desarrollo del objeto social la sociedad podrá. 1. Establecer y explotar establecimientos industriales y comerciales para el mantenimiento, prestación de asesoría, reparación de toda clase de vehículos automotores. En iguales términos para la compra

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

venta de toda clase de repuestos, insumos y demás elementos relacionados con la industria automotriz. 2. Adquirir, enajenar, procesar, transformar materias primas y demás productos que tengan relación con la ingeniería automotriz. 3. La importación de toda clase de vehículos a gasolina o diésel. 4. Importar y exportar toda clase de maquinarias herramientas, equipos y repuestos de tipo automotriz o similares. 5. Concurrir a la constitución de otras sociedades con o sin el carácter de filiales, o subsidiarias o vincularse a sociedades ya constituidas. Suscribir o adquirir acciones cuotas o partes de interés social en ellas. 6. Contratar préstamos y toda clase de créditos para el desarrollo de la empresa y demás actividades descritas en este mismo artículo 7. Adquirir toda clase de bienes muebles o inmuebles corporales o incorporeales para el buen desarrollo del objeto social. 8. Ejecutar en general todos los actos y contratos directamente relacionados con la asesoría, mantenimiento, reparación, importación o exportación de maquinarias, equipos, herramientas, y en realizar todas las acciones que tengan como finalidad ejercer los derechos y cumplir las obligaciones legales o convenientemente derivadas de la existencia y de las actividades desarrolladas por las compras. Así mismo, podrá realizar cualquier otra actividad económica lícita tanto en Colombia como en el extranjero. La sociedad podrá llevar a cabo, en general, todas las operaciones, de cualquier naturaleza que ellas fueren, relacionadas con el objeto mencionado, así como cualesquiera actividades similares, conexas o complementarias o que permitan facilitar o desarrollar el comercio o la industria de la sociedad.

CAPITAL*** CAPITAL AUTORIZADO ***

Valor	: \$150.000.000,00
No. de acciones	: 150,00
Valor nominal	: \$1.000.000,00

*** CAPITAL SUSCRITO ***

Valor	: \$150.000.000,00
No. de acciones	: 150,00
Valor nominal	: \$1.000.000,00

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

*** CAPITAL PAGADO ***

Valor : \$150.000.000,00
No. de acciones : 150,00
Valor nominal : \$1.000.000,00

REPRESENTACIÓN LEGAL

La representación legal de la sociedad por acciones simplificada estará a cargo de una persona natural o jurídica, accionista o no, quien tendrá un suplente.

FACULTADES Y LIMITACIONES DEL REPRESENTANTE LEGAL

La sociedad será gerenciada, administrada y representada legalmente ante terceros por el representante legal, quien no tendrá restricciones de contratación por razón de la naturaleza ni de la cuantía de los actos que celebre. Por lo tanto, se entenderá que el representante legal podrá celebrar o ejecutar todos los actos y contratos comprendidos en el objeto social o que se relacionen directamente con la existencia y el funcionamiento de la sociedad. El representante legal se entenderá investido de los más amplios poderes para actuar en todas las circunstancias en nombre de la sociedad, con excepción de aquellas facultades que, de acuerdo con los estatutos, se hubieren reservado los accionistas. En las relaciones frente a terceros, la sociedad quedará obligada por los actos y contratos celebrados por el representante legal. Le está prohibido al representante legal y a los demás administradores de la sociedad, por sí o por interpuesta persona, obtener bajo cualquier forma o modalidad jurídica préstamos por parte de la sociedad u obtener de parte de la sociedad aval, fianza o cualquier otro tipo de garantía de sus obligaciones personales.

NOMBRAMIENTOS**REPRESENTANTES LEGALES**

Por Acta No. 13 del 11 de julio de 2022, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 24 de agosto de 2022 con el No. 02871609

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal	Jose Antonio Cuervo Triana	C.C. No. 000000019269800

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Representante Legal Suplente	Ligia Vega Leon	C.C. No. 000000051635625

REVISORES FISCALES

Por Acta No. 007 del 21 de noviembre de 2016, de Junta de Socios, inscrita en esta Cámara de Comercio el 13 de diciembre de 2016 con el No. 02165679 del Libro IX, se designó a:

CARGO	NOMBRE	IDENTIFICACIÓN
Revisor Fiscal Principal	John Raul Reyes Celis	C.C. No. 000000011316818 T.P. No. 96010-t

REFORMAS DE ESTATUTOS

Los estatutos de la sociedad han sido reformados así:

DOCUMENTO	INSCRIPCIÓN
E. P. No. 0000136 del 4 de febrero de 2003 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.	00876490 del 24 de abril de 2003 del Libro IX
E. P. No. 0000386 del 25 de febrero de 2004 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.	00925085 del 16 de marzo de 2004 del Libro IX
E. P. No. 0002675 del 22 de agosto de 2005 de la Notaría 63 de Bogotá D.C.	01013825 del 29 de septiembre de 2005 del Libro IX
E. P. No. 3027 del 7 de octubre de 2011 de la Notaría 69 de Bogotá	01520086 del 13 de octubre de 2011 del Libro IX

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

D.C.

E. P. No. 740 del 13 de marzo de 2014 de la Notaría 69 de Bogotá 01818679 del 21 de marzo de 2014 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 1209 del 20 de mayo de 2019 de la Notaría 69 de Bogotá 02469462 del 24 de mayo de 2019 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 1775 del 6 de julio de 2021 de la Notaría 69 de Bogotá 02722538 del 9 de julio de 2021 del Libro IX

D.C.

E. P. No. 3998 del 18 de agosto de 2021 de la Notaría 73 de Bogotá 02737715 del 26 de agosto de 2021 del Libro IX

D.C.

Acta No. 13 del 11 de julio de 2022 de la Junta de Socios 02871609 del 24 de agosto de 2022 del Libro IX

RECURSOS CONTRA LOS ACTOS DE INSCRIPCIÓN

De conformidad con lo establecido en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo y la Ley 962 de 2005, los actos administrativos de registro, quedan en firme dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la fecha de inscripción, siempre que no sean objeto de recursos. Para estos efectos, se informa que para la Cámara de Comercio de Bogotá, los sábados NO son días hábiles.

Una vez interpuestos los recursos, los actos administrativos recurridos quedan en efecto suspensivo, hasta tanto los mismos sean resueltos, conforme lo prevé el artículo 79 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

A la fecha y hora de expedición de este certificado, NO se encuentra en curso ningún recurso.

CLASIFICACIÓN DE ACTIVIDADES ECONÓMICAS - CIIU

Actividad principal Código CIIU: 4520
Actividad secundaria Código CIIU: 4530
Otras actividades Código CIIU: 4542, 4512

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

ESTABLECIMIENTO(S) DE COMERCIO

A nombre de la persona jurídica figura(n) matriculado(s) en esta Cámara de Comercio de Bogotá el(los) siguiente(s) establecimiento(s) de comercio:

Nombre: TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ LIMITADA
TOYOCAR'S LTDA
Matrícula No.: 02310899
Fecha de matrícula: 10 de abril de 2013
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 47 No. 134 45
Municipio: Bogotá D.C.

Nombre: TOYOCAR'S INGENIERIA AUTOMOTRIZ LIMITADA
TOYOCAR'S LTDA
Matrícula No.: 02695558
Fecha de matrícula: 8 de junio de 2016
Último año renovado: 2026
Categoría: Establecimiento de comercio
Dirección: Cr 41 B No. 9 - 31
Municipio: Bogotá D.C.

SI DESEA OBTENER INFORMACIÓN DETALLA DE LOS ANTERIORES ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO O DE AQUELLOS MATRICULADOS EN UNA JURISDICCIÓN DIFERENTE A LA DEL PROPIETARIO, DEBERÁ SOLICITAR EL CERTIFICADO DE MATRÍCULA MERCANTIL DEL RESPECTIVO ESTABLECIMIENTO DE COMERCIO.

LA INFORMACIÓN CORRESPONDIENTE A LOS ESTABLECIMIENTOS DE COMERCIO, AGENCIAS Y SUCURSALES, QUE LA PERSONA JURÍDICA TIENE MATRICULADOS EN OTRAS CÁMARAS DE COMERCIO DEL PAÍS, PODRÁ CONSULTARLA EN WWW.RUES.ORG.CO.

TAMAÑO EMPRESARIAL

De conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.13.2.1 del Decreto 1074 de 2015 y la Resolución 2225 de 2019 del DANE el tamaño

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificadoselectronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

de la empresa es Pequeña

Lo anterior de acuerdo a la información reportada por el matriculado o inscrito en el formulario RUES:

Ingresos por actividad ordinaria \$ 3.742.900.115

Actividad económica por la que percibió mayores ingresos en el período - CIIU : 4520

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

Que, los datos del empresario y/o el establecimiento de comercio han sido puestos a disposición de la Policía Nacional a través de la consulta a la base de datos del RUES.

Los siguientes datos sobre RIT y Planeación son informativos: Contribuyente inscrito en el registro RIT de la Dirección de Impuestos, fecha de inscripción : 10 de marzo de 2021. Fecha de envío de información a Planeación : 20 de marzo de 2026. \n \n Señor empresario, si su empresa tiene activos inferiores a 30.000 SMLMV y una planta de personal de menos de 200 trabajadores, usted tiene derecho a recibir un descuento en el pago de los parafiscales de 75% en el primer año de constitución de su empresa, de 50% en el segundo año y de 25% en el tercer año. Ley 590 de 2000 y Decreto 525 de 2009. Recuerde ingresar a www.supersociedades.gov.co para verificar si su empresa está obligada a remitir estados financieros. Evite sanciones.

El presente certificado no constituye permiso de funcionamiento en ningún caso.

Este certificado refleja la situación jurídica registral de la sociedad, a la fecha y hora de su expedición.

Este certificado fue generado electrónicamente con firma digital y cuenta con plena validez jurídica conforme a la Ley 527 de 1999.

CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL

Fecha Expedición: 3 de junio de 2026 Hora: 11:24:26

Recibo No. AB26077357

Valor: \$ 12,100

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN B26077357702B3

Verifique el contenido y confiabilidad de este certificado, ingresando a www.ccb.org.co/certificados/electronicos y digite el respectivo código, para que visualice la imagen generada al momento de su expedición. La verificación se puede realizar de manera ilimitada, durante 60 días calendario contados a partir de la fecha de su expedición.

Firma mecánica de conformidad con el Decreto 2150 de 1995 y la autorización impartida por la Superintendencia de Industria y Comercio, mediante el oficio del 18 de noviembre de 1996.



MARIO FERNANDO AVILA CRISANCHIO